

Rondetafel warmtepompen en woningcorporaties

08-02-2023

Input uit diverse
marktchecks
(geluiden uit de markt)

Inzichten (geluiden uit de markt)

Financieel:

- Een (hybride) warmtepomp **is flink duurder** in aanschaf en onderhoud, dat drukt op de betaalbaarheid
- De **investering per woning** neemt toe, hierdoor komen de overige opgave(s) onder druk te staan
- Het plaatsen van een hybride warmtepomp is niet altijd de beste oplossing voor **woonlasten**

Inzichten (geluiden uit de markt)

Technisch:

- Het plaatsen van hybride warmtepompen is vanuit de **exploitatiestrategie** niet voor alle woningen logisch
- Borging (goede) afstelling van belang, anders risico voor **de prestaties** en geluid
- Er is niet altijd **opstelruimte** in de bestaande woning
- Installateur is (nog) niet bekwaam om een warmtepomp (kundig) te plaatsen en te onderhouden

Inzichten (geluiden uit de markt)

Beleid en organisatie:

- Energietransitie is nog geen onderdeel van de **primaire bedrijfsprocessen**
- **Labelsturing** is nog vaak het afwegingskader
- Beleid rond **toepassing** van de (hybride) warmtepomp in de voorraad vraagt tijd
- De (tussen) **doelstellingen** (E,F & G / Standaard / CO₂ neutraal etc.) concurreren
- Lange installatietijd per woning en het **afgiftesysteem** moet vervangen worden
- De vraag naar warmtepompen is **grillig**, voorbeeld: invloed energietarieven 2022
- Er is nog **onvoldoende kennis** en vaardigheden binnen het team (corporatie / aanbieder)

Inzichten (geluiden uit de markt)

Wet- en regelgeving/ beleid:

- Opstelplaats buitenunit kan/ **mag niet** altijd
- De TVW en (ontbrekende) WUP vanuit gemeente **remmen** besluitvorming
- **Flora & Fauna** kunnen een spelbreker zijn
- De **prestatieafspraken** vragen focus op E,F & G labels en energiearmoede

Herkennen jullie deze
inzichten?

Ontbreken er nog
inzichten?

Rondetafelgesprek vanuit hypothese in 3 rondes



Centrale vraag

“Welke kansen laten we liggen in de opschaling van
(hybride) warmtepomp?”

*“Welke kansen laten we liggen in de opschaling van
(hybride) warmtepomp?”*

Ronde 1

Verkennen

Welke overwegingen spelen in de organisaties van de tafelgasten
(thematiek: techniek, financieel, capaciteit, wet- en regelgeving)?
Wat zijn de belemmeringen? Waar laten we kansen liggen?

*“Welke kansen laten we liggen in de opschaling van
(hybride) warmtepomp?”*

Ronde 2

Verdiepen

Verder concretiseren, elkaar begrijpen door elkaar vragen te stellen en elkaars boodschap te verrijken met aanvullende inzichten.

“Welke kansen laten we liggen in de opschaling van (hybride) warmtepomp?”

Ronde 3

Versnellen

Hoe krijgen we met gebruik van elkaars kennis en kunde een versnelling in de uitrol?