



Industrialisatie

De trend anno 2023

Er ontstaan verschillende fabrieken die geveldelen en daken produceren. Voor een dakrenovatie kan dit leiden tot 20-40% lagere kosten. Ook is industrialisatie in potentie een manier om met minder ongemak, duurzamer en met hogere kwaliteit te renoveren.

Standaardisatie en keuzevrijheid

Voor industrialisatie is een zekere mate van standaardisatie nodig. Het is een misvatting dat dit leidt tot uniformiteit. Binnen vooraf bepaalde randvoorwaarden is keuzevrijheid mogelijk zonder dat dit kostenverhogend werkt.

Beter benutten capaciteit

De capaciteit van fabrieken wordt momenteel niet goed benut waardoor de kosten hoog blijven. Fabrieken waar nu gewerkt wordt aan verduurzaming van bestaande bouw schakelen over naar nieuwbouwproductie.

Arbeidsproductiviteit en milieu-impact

Door industrialisatie kan er met minder mensen meer woningen worden gerenoveerd. 30% productiviteitsverhoging lijkt niet onrealistisch. Industrialisatie kan verder zorgen voor minder materiaalgebruik, minder vervoersbewegingen en een betere energetische kwaliteit van de woning.

Continue voorspelbare vraag

Onbekendheid met deze vorm van renoveren staat industrialisatie in de weg. Verder kunnen door projecten van vragende partijen te bundelen, bouwstromen worden gecreëerd die de potentie van industriële productie benut.

Meer CO₂-besparing, hogere kosten

Wanneer met industriële renovatie een hogere isolatiewaarde wordt bereikt kan dit tot 70% extra CO₂-reductie opleveren en daarmee ook een besparing in de energiekosten. Aan betere isolatie zijn ook meer investeringskosten verbonden, maar met een klassieke renovatie zouden deze nog veel hoger uitvallen.

Onderdeel van: [Trendrapport over verduurzamingsoplossingen voor de gebouwde omgeving](#)

