

Klaar voor later De mens en de woningmarkt

Leonie van der Steen





Bron: Hollandse
hoogte Robin Utrecht

In 2050 zijn er twee tot drie keer zoveel 80-plussers als nu

- Met hoge arbeidsmigratie zal de bevolkingsomvang stijgen tot 20 miljoen. Beperkte migratie zorgt voor een daling naar het niveau van 2015: 16 miljoen.
- Het percentage jongeren blijft stabiel: ca. 40%.
- Het aantal 20- tot 65-jarigen per 80-plusser daalt van 12 nu, naar tussen de 4 en 7 in 2050.
- Zorg moet op een andere manier draaglijk gemaakt worden.



In 2050 zal de trek naar de Randstad op zijn einde zijn

- Online werken en kopen maakt afstanden nu minder relevant.
 - Bij sterke welvaarts groei geven mensen voorkeur aan ruime woningen op locaties in groene woonmilieus.
 - Dreiging van water wordt nu nog niet gezien in verkoopprijzen. Dat zal in 2050 anders zijn.
- Verspreiding over het land zal veranderen.



In 2050 zijn we mondig, divers en wonen we alleen

- Een steeds groter deel van de bevolking woont alleen. Het aantal ouderen neemt toe en woont langer zelfstandig.
- Migratie komt uit veel meer verschillende landen. Voorheen 40% uit 5 landen, straks veel uit Europa en vele andere landen.
- In landen waar lang geen gezamenlijk doel is dat verbindt, wordt de bevolking steeds individualistischer, uitgesprokener en decadenter.



Gaan we
commons
omarmen
?

Wordt serviceverlening
het business model van
de toekomst?

Welke rol speelt
circulariteit? Gaat Europa
de dienst uitmaken?

Blijft het kapitalisme ons
economische systeem?

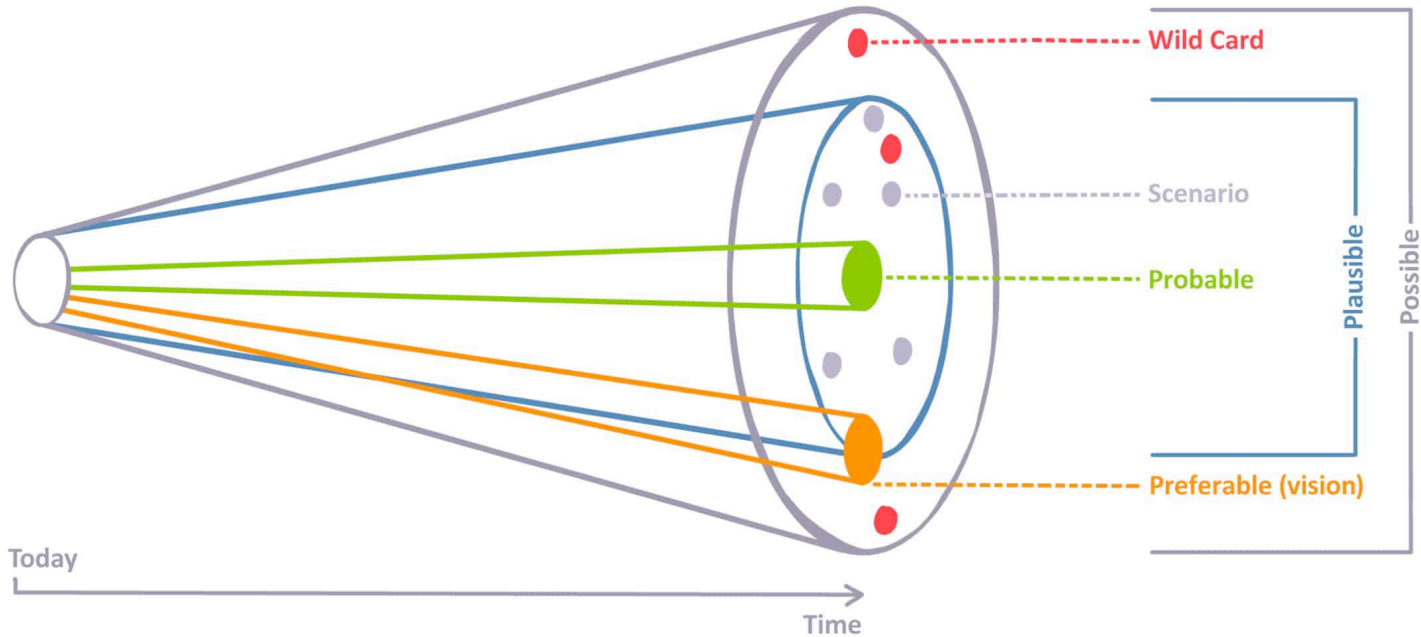
Hoe groot laten we de
(economische)
ongelijkheid worden?

Komt er een crisis die ons
weer verbindt?

**Wat betekent
dit voor jouw
bedrijfsmodel?**



Workshop scenario's maken: wat is mogelijk? En hoe reageer je daarop?





Leonie van der Steen
Mens en de woningmarkt
Zaal: Agaat
13.00 uur